



## Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva obce Krmelín dne 20. září 2023

### Přítomní zastupitelé v počtu:13

(Mgr. Kateřina Bonito, Ing. Ivo Brabec, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, Marek Čmiel, Ing. Marek Haladej, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčíková, Ing. Roman Kunát, Ing. Jiří Mácha, Petr Mácha, MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek,)

**Omluveni: 2** (MUDr. Jozef Chmelo, Ing. Jaroslav Tyšer)

### Přítomní občané v počtu: 6

**Předsedající:** Ing. Yveta Kovalčíková

**Čas zahájení:** 17:00

**Čas ukončení:** 18:15

### Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Kontrola usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce
- 5) Dění v obci od posledního zasedání zastupitelstva obce
- 6) Návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Krmelín pro TJ Sokol Krmelín na opravu kanalizačního potrubí ve sportovní hale
- 7) Návrh nabytí nemovitosti, pozemku parc. č. 3183/2 k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí pod chodníkem ul. Staroveská, do majetku obce
- 8) Návrh nabytí nemovitostí, pozemků parc. č. 1048/8 a 1048/9 v k. ú. Krmelín pod chodníkem ul. Proskovická, do majetku obce
- 9) Návrh nabytí nemovitosti, nově odměřené pozemku parc. č. 1337/1 v k. ú. Krmelín, do majetku obce
- 10) Návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku
- 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou INGEA realizace s. r. o. o zřízení věcného břemene na pozemcích obce Krmelín p. č. 1337 a 1321 v k. ú. Krmelín z důvodu výstavby fotovoltaické elektrárny
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

### 1. Zahájení

7. zasedání zastupitelstva obce Krmelín zahájila v 17:00 hod. starostka obce Ing. Yveta Kovalčíková. Přivítala přítomné občany a členy zastupitelstva obce, kteří se sešli v počtu 13. Omluvili se: MUDr. Jozef Chmelo, Ing. Jaroslav Tyšer. Zastupitelstvo obce je schopno se usnášet. Poté představila Mgr. Lucii Voznou, ředitelku ZŠ T. G. Masaryka v Krmelíně a předala jí slovo. Ta seznámila zastupitele se složením pedagogického sboru, dále s dosavadními problémy, které řeší a nastínila úkoly do budoucna.



## 2. Schválení programu 7. zasedání zastupitelstva obce Krmelín

Ing. Yveta Kovalčíková seznámila přítomné s programem 7. zasedání Zastupitelstva obce Krmelín

**Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva obce Krmelín:**

**Pro: Pro: 13 hlasů** (Mgr. Kateřina Bonito, Ing. Ivo Brabec, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, Marek Čmiel, Ing. Marek Haladej, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčíková, Ing. Roman Kunát, Ing. Jiří Mácha, Petr Mácha, MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek)

**Proti: 0 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Schváleno**

## 3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Roman Kunát, Marek Čmiel. Zapisovatelkou paní Yveta Švrčková.

**Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Romana Kunáta, Marka Čmiela a Yvettu Švrčkovou, jako zapisovatele:**

**Pro: Pro: 11 hlasů** (Mgr. Kateřina Bonito, Ing. Ivo Brabec, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, , Ing. Marek Haladej, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčíková, , Ing. Jiří Mácha, Petr Mácha. MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek)

**Proti: 0 hlasů**

**Zdržel se: 2 hlasy** (Marek Čmiel, Ing. Roman Kunát)

**Schváleno**

## 4. Kontrola usnesení z 6. zasedání

Na šestém zasedání Zastupitelstva obce Krmelín byla Rada obce pověřena založením bankovního účtu u bankovního domu UniCredit bank a vložit do ní část finančních prostředků Obce – splněno (vloženo 5 mil na běžný účet a 10 + 10 mil na 3-měsíční termínovaný vklad, úrok 6,47% p. a.)

**Mgr J. Čmiel** vznesl dotaz, jak je to s řešením úkolu směrnice pro věcná břemena a navrhl jeho vyřešení prodloužit do konce roku a zabývat se jím na dalším zasedání Zastupitelstva obce Krmelín.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu

**Hlasování: ZO schvaluje návrh Mgr. Jakuba Čmiela, posunout splnění úkolu (k VB) na příští jednání zastupitelstva s termínem do konce roku 2023.**

**Pro: 13 hlasů** (Mgr. Kateřina Bonito, Ing. Ivo Brabec, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, Marek Čmiel, Ing. Marek Haladej, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčíková, Ing. Roman Kunát, Ing. Jiří Mácha, Petr Mácha, MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek,)

**Proti:0**

**Zdržel se:0**



## 5. Dění v obci od posledního zasedání zastupitelstva obce

Starostka obce seznámila zastupitele:

Na základě již zpracované studie jsme zažádali Moravskoslezský kraj o **dotaci na projektovou dokumentaci chodníku a parkování kolem obecního úřadu**, a byli jsme úspěšní, získali jsme dotaci 400 tisíc Kč. Proběhlo již poptávkové řízení na projektanta.

V dalším poptávkovém řízení na vypracování **projektové dokumentace „Stavba komunikace ulice Lyskova a Lomená“** byl vybrán projektant Ing. Milan Sauer

**Demolice objektu Zdravotní čp. 215** byla dokončena, projekt bydlení byl podán na stavební úřad ke schválení.

**Demolice bývalé autobusové zastávky** u hasičské zbrojnice také proběhla, prováděla firma Deworm. Byla ponechána část zídky, aby se nezřítíl plot od sousední parcely. Dořešeno to bude až při realizaci projektu Náves, kde má tudy vést chodník.

Na základě petice občanů, byl **upraven vjezd ke kostelu**.

**Ostrůvek před hřbitovem** byl po havárii opraven, v této době máme již další 2 ostrůvky na Světlově také nabourány a je otázkou, zda zde neudělat stejné úpravy.

Co se týče hřbitova, byla podána **reklamace na opravu brány**. V této chvíli nevíme, zda branku někdo záměrně ulomil, nebo zda se projevila špatná instalace. Je však jasné, že rezavění brány je uznatelné.

Firma FINKIS a. s. začala s **realizací fotovoltaických elektráren** na objektech obecního úřadu a obecního domu, příprava rozvodů je dokončena, zbývá instalace fotovoltaických panelů.

Proběhla **pasportizace budovy** bývalé provozovny a další pasportizace bude provedena na obecním domě a bývalé modlitebny. Již bylo provedeno zaměření. Podklady poslouží k nové projektové dokumentaci oprav těchto budov.

Co se týče kapličky na Proskovické, byl osloven projektant, aby zpracoval návrh realizace opravy, Rada obce požádala o další návrh.

**Generální oprava hasičského auta Tatra**, stála okolo 300 tisíc. Oprava byla vyvolána loňskou událostí, kdy při cvičení byla Tatra poškozena, tato část byla hrazena z pojištění vozu. Oprava byla provedena poprvé za 10 let.

Proběhla **kontrola** všech obecních **herních a sportovních prvků** firmou Regimo sport s. r. o. Revize elektřiny zdravotního střediska.

Poslali jsme žádost na MMR o prodloužení termínu realizace pumtrack (opoždění z důvodu schválení územního plánu) a bude upraven na základě nových skutečností návrh projektu

V době rekonstrukce svodidel na ulici Brušperské byl proveden **zdravotní ořez** stromů v lokalitě Na Nový svět.

Ve sběrném místě byla firmou Slabý s. r. o. **upravena plocha pod klecemi na drobný elektroodpad** a také **opravena dešťová kanalizace** na ulici Stará cesta, kde byla provedena kamerová zkouška a umístěna revizní šachtice.

Dne 13. 7. nabyl **platnosti nový územní plán**. Na základě něho zažádali někteří vlastníci o vypracování územní studie. Byl osloven projektant územního plánu.

Dne 29. 8. 2023 proběhlo **konkursní řízení na nového ředitele naší základní školy**. Konkursní komise vybírala celkem z 8 uchazečů. Členové komise konstatovali, že konkurs byl mimořádně kvalitně obsazen. Vítězem konkursu se stala paní Mgr. Lucie Vozná, kterou poté Rada obce Krmelín jmenovala novou ředitelkou Základní školy T. G. Masaryka Krmelín.



Projekt, **SENIOR TAXI** se úspěšně rozběhl, ohlasy seniorů jsou velice pozitivní a na základě podkladů firmy je služba hojně využívána.

Upozorňuji, že od 1. září 2023 začala **Obecní policie Hukvaldy** vykonávat úkoly při zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku. Zvláště měření rychlosti na problémových komunikacích v obci.

Nové **odpadkové koše na tříděný odpad** byly umístěny na hřbitově a na hřišti u haly.

12. září proběhlo **dílčí přezkoumání hospodaření obce** v roce 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Ve věci vodovodní přípojky firmy Mega sun, rozhodl krajský úřad ve prospěch obce.

Chtěla bych vás informovat o dalších dvou problematických projektech, které by měly být realizovány v k. ú. Paskov, kde jsou podány 2 petice

- 1) Záměr výstavby stacionárního zdroje v areálu firmy ALESSIA EUROPE s. r. o. HEDVIGA GROUP a. s.
- 2) Revitalizace odvalu hlušin „Oprechtický les“

Oba tyto projekty byly projednány na SMOPO a všechny obce, v okolí, kterých se to týká, byly proti realizaci obou.

Stav financí k 31. 5. 2023 je **53 850 817 Kč** bez Sberbank., informace, která proběhla v médiích je, že do konce roku bychom měli peníze dostat zpět.

Mgr. Jakub Čmiel požádal starostku Ing. Yvetu Kovalčikovou o zaslání projektové dokumentace k akci Náves v obci Krmelín všem členům kontrolního výboru.

## **6. Návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Krmelín pro TJ Sokol Krmelín na opravu kanalizačního potrubí ve sportovní hale.**

**Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Krmelín pro TJ Sokol Krmelín, spolek, Brušperská 72, 739 24 Krmelín, IČ: 60043296 ve výši 300 tisíc Kč na opravu kanalizačního potrubí ve sportovní hale.**

**Pro: 10 hlasů** (Mgr. Kateřina Bonito, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, Marek Čmiel, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčiková, Ing. Roman Kunát, Ing. Jiří Mácha, MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek)

**Proti: 0 hlasů**

**Zdržel se: 3 hlasy** (Ing. Ivo Brabec, Ing. Marek Haladej, Petr Mácha)

**Schváleno**

## **7. Návrh nabytí nemovitosti, pozemku parc. č. 3183/2 k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí pod chodníkem ul. Staroveská, do majetku obce.**

**Hlasování: Zastupitelstvo obce Krmelín schvaluje uzavření darovací smlouvy - Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. UZSVM/OFM/3559/2023 – OFMM, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 3183/2 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, odloučené pracoviště Frýdek-Místek, IČO 69797111, do vlastnictví obce Krmelín.**



**Pro: Pro: 13 hlasů** (Mgr. Kateřina Bonito, Ing. Ivo Brabec, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, Marek Čmiel, Ing. Marek Haladej, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčíková, Ing. Roman Kunát, Ing. Jiří Mácha, Petr Mácha, MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek)

**Proti: 0 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Schváleno**

**8. Návrh nabytí nemovitostí, pozemků parc. č. 1048/8 a 1048/9 v k. ú. Krmelín pod chodníkem ul. Proskovická, do majetku obce**

**Hlasování: Zastupitelstvo obce Krmelín schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. FM/18/j/2023/Ch o darování nemovitostí, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k hmotným nemovitým věcem, pozemkům parc. č. 1048/8 a parc. č. 1048/9, nově vzniklých odměřením z pozemku parc. č. 1048/3, vše v k. ú. Krmelín, z vlastnictví Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 117, Ostrava, IČO 70890692, do vlastnictví obce Krmelín**

**Pro: Pro: 13 hlasů** (Mgr. Kateřina Bonito, Ing. Ivo Brabec, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, Marek Čmiel, Ing. Marek Haladej, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčíková, Ing. Roman Kunát, Ing. Jiří Mácha, Petr Mácha, MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek)

**Proti: 0 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Schváleno**

**9. Návrh nabytí nemovitosti, nově odměřeného pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Krmelín, do majetku obce.**

**Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k hmotné nemovité věci s prodávajícím panem [redacted] 739 24 Krmelín, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k hmotné nemovité věci, nově odměřenému pozemku parc. č. 786/9, který byl nově odměřen z pozemků parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] vše k. ú. Krmelín, do vlastnictví Obce Krmelín, za kupní cenu ve výši 20.750 Kč.**

**Pro: Pro: 13 hlasů** (Mgr. Kateřina Bonito, Ing. Ivo Brabec, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, Marek Čmiel, Ing. Marek Haladej, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčíková, Ing. Roman Kunát, Ing. Jiří Mácha, Petr Mácha, MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek)

**Proti: 0 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Schváleno**

**10. Návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.**

**Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.**



**Pro: Pro: 13 hlasů** (Mgr. Kateřina Bonito, Ing. Ivo Brabec, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, Marek Čmiel, Ing. Marek Haladej, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčíková, Ing. Roman Kunát, Ing. Jiří Mácha, Petr Mácha, MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek)

**Proti: 0 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Schváleno**

#### **11. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou INGEA realizace s. r. o. o zřízení věcného břemene na pozemcích obce Krmelín p. č. 1337 a 1321 v k. ú Krmelín z důvodu výstavby fotovoltaické elektrárny**

**Hlasování: Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k hmotným nemovitým věcem, pozemkům parc. č. 1321 a parc. č. 1337 v k.ú. Krmelín, ve vlastnictví Obce Krmelín, se společností INGEA realizace s. r. o., se sídlem Ostrava-Svinov, Polanecká 803, PSČ 721 07, IČO 60776986 a doporučuje do smlouvy doplnit závazky:**

**a) budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě musí být vlastník pozemků na LV 1038 v k.ú. Nová Bělá, nikoliv jen vlastník sítě;**

**b) platba za služebnost inženýrské sítě bude každoroční, nikoliv jednorázová;**

**c) inženýrské sítě musí být vedena středem pozemní komunikace na dotčených pozemcích ve vlastnictví Obce Krmelín;**

**d) svrchní část pozemní komunikace na dotčených pozemcích ve vlastnictví Obce Krmelín musí být po uložení inženýrské sítě obnovena v celém rozsahu;**

**e) před zahájením stavebních prací musí být předložena prováděcí dokumentace stavebních prací na dotčených pozemcích ve vlastnictví Obce Krmelín, včetně technologie ochrany kořenů okolních stromů a dána bankovní záruka ve stejné výši zaručující, že stavební práce budou provedeny řádně a včas a v kvalitě odpovídající první jakosti provedení.**

**Pro: Pro: 13 hlasů** (Mgr. Kateřina Bonito, Ing. Ivo Brabec, Dr. Ing. Jiří Brož MBA, Mgr. Jakub Čmiel, Marek Čmiel, Ing. Marek Haladej, Ing. Tomáš Jalůvka, Ing. Yveta Kovalčíková, Ing. Roman Kunát, Ing. Jiří Mácha, Petr Mácha, MUDr. Jana Paličková, Jakub Suchánek)

**Proti: 0 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Schváleno**

#### **12. Diskuze**

**Dr. Ing. Jiří Brož MBA**-lze omezit ohňostroje v obci do 22:00 hod.?

**Ing. Yveta Kovalčíková**—lze, ale možnosti jsou velmi omezené, pokud by se jednalo o neděli, či státem uznané svátky. K tomu máme OZV o omezení hlučných činností.

**Ing. Jiří Mácha**-zařadit do projednávání na příštím zasedání jako bod-plnění plánu investic v roce 2023, jednoduše napsat plnění ano nebo ne.

**Mgr. Jakub Čmiel**-na jaře byla informace o převodu haly T. J. Sokol na Obec, jak jsme pokročili v této věci?

**Ing. Ivo Brabec**-příprava smlouvy, ve spolupráci s právníkem je složitá, musí se domluvit podmínky užívání.

**Mgr. Jakub Čmiel**-jak to vypadá s věcnými břemeny na kanalizační stoky?






**Ing. Yveta Kovalčíková**-řešíme postupně, s právním zástupcem chystáme vzorové smlouvy, aby byly aplikovatelné na určité typy pozemků. Momentálně přednostně řešíme ty, kteří mají kanalizační stokou nejvíce zasažené pozemky.


**Mgr. Jakub Čmiel**- dotaz, jak dopadla kontrola České školní inspekce v Základní škole?

**Ing. Yveta Kovalčíková**-kontrola zatím neproběhla, na osobní schůzce ČŠI, mi bylo sděleno, že kontrola bude provedena nejdříve v říjnu 2023, to jsme ještě nevěděli, že pan ředitel podá výpověď. Kontrola bude pravděpodobně posunuta.

**MUDr. Jana Paličková**-je možnost rozšířit herní prvky pro děti před obecním úřadem?

**Ing. Yveta Kovalčíková**-do doby schválení projektu „Náves“ - prostor před obecním úřadem, nebudeme rozšiřovat herní prvky, ale do budoucna počítáme s dalším rozšířením herních prvků pro malé děti při realizaci projektu.

-seznámil přítomné s umístěním hasičů na soutěžích, chybí zázemí pro trénink hasičů. Poděkoval Obci za pomoc.

 požadavek omezení zavážení skládky v lokalitě Na Nový svět těžkými nákladními automobily, které ničí obecní i soukromou komunikaci.

**Ing. Yveta Kovalčíková**- musíme usilovat o to, aby místní komunikace měla nějaké parametry – např. omezení dopravy nad 12 tun a jednat s obcí Stará ves n/O – kapacita nosnosti obou můstků, které jsou na jejich katastru.

### 13. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončila starostka obce Ing. Yveta Kovalčíková v 18:15 hodin, kdy poděkovala všem přítomným za účast.

*Zápis byl vyhotoven dne 22.září 2023*

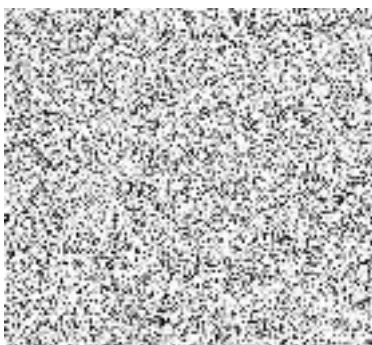
*Zapisovatel: Yveta Švrčková*

Ověřovatelé: *Ing. Roman Kunát*

*datum*

*Marek Čmiel*

*datum*



**Ing. Yveta Kovalčíková**

starostka obce



**Petr Mácha**

místostarosta obce

