



Obec Krmelín, IČ 00296848, DIČ CZ00296848,
se sídlem Kostelní 70, Krmelín, PSČ 739 24,
zastoupena starostou: Ing. Kovalčíková Yveta
č. ú.: 1681981389/5500
e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: krmelin@krmelin.cz,
ID: teubnsg
jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“ na straně jedné,

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,
zastoupena na základě písemně udělené plné moci:
ENPRO Energo s.r.o., IČ 28628250, DIČ CZ28628250,
se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01,
zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598,
zastoupena na základě pověření Oldřiškou Matějčickou,

jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“ na straně druhé.

Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **č. IV-12-8023505/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I. **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, na LV č. 1 pro obec a **k. ú. Krmelín**, vlastníkem nemovitosti:
 - a) **pozemku p. č. 789**, ostatní plocha/ostatní komunikace,
 - b) **pozemku p. č. 1050/19**, ostatní plocha/ostatní komunikace,
(dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-ti)“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní vedení nízkého napětí na p. č. 789 - uvedena v článku II. odstavec 1. a), a nadzemní vedení nízkého napětí včetně sloupů na p. č. 1050/19 - uvedena v článku II. odstavec 1. b)**, dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 1948-216/2023**, ověřený Ing. Zdeňkem Mlčochem dne 26. 9. 2023 pod č. 4959/2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 4. 10. 2023 pod č. 1956/2023-802, a to v tomto rozsahu:
 - **zemní vedení nízkého napětí na p. č. 789 - uvedena v článku II. odstavec 1. a)**
 - **nadzemní vedení nízkého napětí včetně sloupů na p. č. 1050/19 - uvedena v článku II. odstavec 1. b),** dále jen „Zařízení distribuční soustavy“.
 Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje dohodou za jednorázovou náhradu v celkové výši **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou na ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 s doručovací adresou ČEZ, a. s., 28. října 3123/152, PSČ 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat: číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-8023505/001 desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/ (toto ujednání objednávky se neužije, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu 21 dnů).
4. Faktury v elektronické podobě lze zaslat: v95uqfy, podatelna@cez.cz .

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.
4. Ve Smlouvě podpis Oprávněné není úředně verifikován, neboť tato má u příslušného katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor včetně listin.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v počtu o 1 stejnopis vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu. Jeden stejnopis bude Oprávněnou doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady obce Krmelín č. 1/2/29 ze dne 23.10.2023, ve smyslu zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, a ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1948-216/2023*

V Krmelíně, dne 23.10.2023

Ve Valašském Meziříčí, dne

8.11.2023

OBEC KRMELÍN -1-
Kostelní 70
739 24 Krmelín
IČ: 00296848 DIČ: CZ00296848



Povinná
Obec Krmelín
Ing. Kovalčíková Yveta
starostka obce



Oprávněná
ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená firmou ENPRO Energo s.r.o.
pověřený zástupce Oldřiška Matějčková