

Zveřejnění záměr města Paskov na pronájem nebytových prostor v předzámčí zámku města Paskov

V souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích, § 39, odst. 1

(Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky)

Nebytové prostory o rozloze 99,08 m² nacházející se na ulici Nádražní v budově č.p. 2, která je součástí pozemku parc. č. 1106 v k.ú. Paskov. Jedná se konkrétně o tyto prostory:

č. 152 – předsíň	6,88 m ²
č. 153 – chodba	9,05 m ²
č. 154 – WC ženy, bezbariérové	2,90 m ²
č. 155 – WC muži	5,48 m ²
č. 156 – návštěvnické centrum	55,55 m ²
č. 157 – kancelář	15,56 m ²
č. 158 – WC, výlevka	3,66 m ²

Přílohou tohoto záměru je mapka prostor.

Doba nájmu bude od **1.3.2025** na dobu neurčitou.

Náklady spojené s pronájmem nebytových prostor jsou zálohy na služby (el.energie, teplo, voda atd.)

Prostory se nacházejí v historické zrekonstruované budově v centru města s dobrou autobusovou dostupností.

Zastávka hromadné autobusové dopravy se nachází před objektem. V blízkosti se nachází parkoviště, prostoty mají bezbariérový přístup, připojení k internetu, vstup do zámeckého parku, možnost terasy, objekt je střežený.

Nájemce bude s pronajímatelem v maximální součinnosti při pořádání kulturních a společenských akcí pořádaných městem Paskov (např. poskytováním služeb nájemce).

Právo zadavatele (města Paskov).

Město Paskov si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr bez udání důvodu zrušit, předložené nabídky se žadateli nevrací.

Dále si Město Paskov vyhrazuje právo sjednat s uchazečem případný osobní pohovor. Upřesnění času a místa pohovoru proběhne po telefonické dohodě s případnými zájemci.

Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem výše uvedených nebytových prostor na základě záměru zveřejněného.

Prohlídka předmětu pronájmu.

Město Paskov uskuteční prohlídku **Předmětu pronájmu**. Zájemci, kteří budou mít zájem o prohlídku, se shromáždí dne **6.1.2025 v 14,00 hodin** před budovou č.p. 2 na ulici Nádražní v Paskově.

Kontaktní osobou pro účely prohlídky místa plnění je na straně města **Roman Slíva**, tel. 702 210 559, e-mail: roman.sliva@mesto-paskov.cz .

Požadavku pronajímatele (podmínky pronájmu).

- Zahájení provozu preferujeme do 1měsíce od převzetí, ale max. do 3 měsíců od zahájení pronájmu.
- Nájemce zpracuje nabídku činnosti, jež bude provozovat v Předmětu nájmu a předloží ji jako součást.
- Nájemce zajistí celoroční, optimálně každodenní provoz.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou v délce šesti (6) měsíců.
- Zadavatel preferuje využití stávajícího inventáře v případě, že se slučuje s poskytnutým záměrem podnikání.

Nabídka uchazeče musí obsahovat:

- Nabídka musí obsahovat identifikaci uchazeče (jméno, příjmení, datum narození, nebo obchodní název firmy, místo bydliště případně sídlo firmy, díle IČ, případně DIČ uchazeče), kontaktní spojení, telefon, e-mail.
- Oprávnění podnikat v nabízeném předmětu podnikání (kopie živnostenského listu, případně výpis z obchodního rejstříku ne starších 3 měsíců).
- Výpis z rejstříku trestu starší ne 30 dnů.
- Dokumenty, z nichž bude vyplývat praxe (např. reference atd.)
- Koncept provozu předmětu nájmu (konceptem se rozumí rozsah nabízených služeb, nabízený sortiment, otevírací doba apod.).
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti žadatele.

Písemné nabídky na pronájem, které musí obsahovat podnikatelský záměr na využití výše uvedených nebytových prostor a návrh výše nájemného (roční) mohou zájemci podávat na podatelně Městského úřadu v Paskově do 9.1.2025 do 11hodin. Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce se zřetelným označením „Výběrové řízení Návštěvnícké centrum“ s poznámkou „NEOTEVIRAT“

Informace na telefonním čísle: 555 333628, p. Zdražilová, email martina.zdrazilova@mesto-paskov.cz

Tento záměr byl schválen Radou města Paskov na její schůzi konané dne 4.12.2024 usnesením 11/60RM/2024.

Vyvěšeno dne: 10.12.2024

Sejmuto dne:

Petr Baďura v.r.
starosta města Paskov